

angenommener Grenzverlauf  
endgültige Festlegung nach Erhalt der  
Gehwegplanung

KD=213.71  
KS=209.34

PKW-Stellplätze  
8St in Abstimmung  
mit der Straßeneuplanung

Gehweg

Grunddienstbarkeit

Eingang  
Haus 1

Flachdach  
(extensiv begrünt)

Haus 1  
Wohnhaus (7 Einheiten; teilweise Gewerbe)  
Schmetterlingsdach 5°  
EFH geplant = 213.80 ü NN

Dachterrasse

Flachdach  
(extensiv begrünt)

ca. 995 m<sup>2</sup>

Dachterrasse

Fläche für zusätzliche  
PKW-Stellplätze 6St

Unterflurabfallent-  
sorgungssystem

Eingang  
Haus 2

Flachdach  
(extensiv begrünt)

Haus 2  
Wohnhaus (7 Einheiten)  
Schmetterlingsdach 5°  
EFH geplant = 212.50 ü NN

Dachterrasse

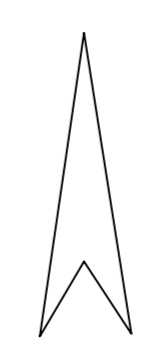
Flachdach  
(extensiv begrünt)

ca. 910 m<sup>2</sup>

Dachterrasse

Grunddienstbarkeit

Zufahrt TG  
(7 Stellplätze)



| INDEX   | ÄNDERUNG | DATUM   | GEZEICHNET |
|---|----------|---|------------|
| PROJEKT   |          |   |            |
| Errichtung von zwei Mehrfamilienwohnhäusern<br>(teilweise Gewerbebenutzung)<br>Ecke Hauptstraße / Dellenwiese<br>53809 Ruppichterath-Winterscheid |          |   |            |
| PLANUNG   |          |   |            |
| Genehmigungsplanung   |          |   |            |
| BAUTEIL   |          | DATUM   | MASSSTAB   |
| Aufsicht, Konzept (H1u2)  |          | 19.07.2018  | 1 : 100    |
| BAUHERR   |          | PLANVERFASSER   |            |
| Wohnen am Weiler Gbr<br>Hauptstraße 23<br>53909 Ruppichterath   |          | IB Altschneier Bauplanung<br>Famrick 12<br>53773 Hennef<br>mail: info@altschneier.eu<br>Tel.: 02248-909281<br>Fax: 02248-909282 |            |